PROJET

LAVERIE AUTOMATIQUE

Ton idée, notre accompagnement, ton business rentable

PRÉSENTÉ PAR
ROMAIN EHRHARDT



SOMMAIRE

Le sommaire de l’e-book est interactif et disponible en haut de chaque page. Il vous suffit de cliquer sur le titre d’une section pour y accéder directement.

03	NOTRE EXPERTISE
04	CHIFFRES CLÉS DES LAVERIES
11	LES ERREURS À ÉVITER
14	AGENCEMENT
18	RENTABILISER L’ESPACE
20	LES BESOINS TECHNIQUES
24	LES BESOINS ADMINISTRATIFS
27	LES COÛTS D’INSTALLATIONS ?
29	TIMING
31	ACCOMPAGNEMENT

NOTRE EXPERTISE

(ET POURQUOI JE PEUX VRAIMENT T'AIDER ?)

Je ne suis pas tombé dans la laverie par hasard. Mes parents ont **tenu une blanchisserie et plusieurs pressings.**

J'ai grandi dans ce milieu : les machines, les clients, les pannes, la gestion…
C'est un **univers que je connais** depuis toujours.

Quand j'ai lancé ma propre laverie, **je ne partais pas de zéro**.
J'avais les bonnes informations, les bons contacts et l'expérience terrain transmise par mon papa.

AUJOURD'HUI,

Ma **première laverie cartonne** (les chiffres sont disponibles sur mes réseaux sociaux).
Deux autres laveries sont en cours (pour ceux qui me suivent sur TikTok).

🎯 Mon objectif : ouvrir 4 laveries supplémentaires d'ici fin 2027.

POURQUOI JE TE PARTAGE TOUT ÇA ?

Parce que **créer une laverie sans expérience, c'est apprendre avec ses erreurs. Et les erreurs coûtent cher !**



CHIFFRES CLÉS

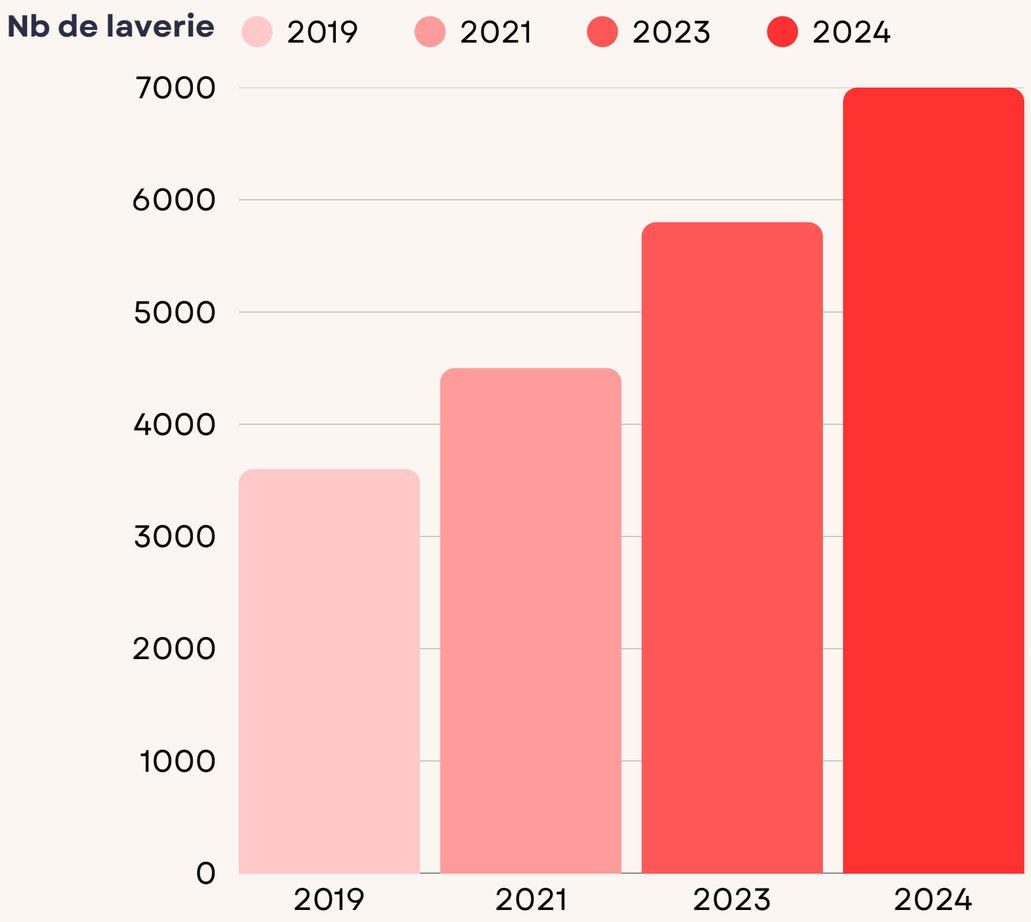
POURQUOI UNE LAVERIE EN 2025-2026 ?

MARCHÉ EN FORTE CROISSANCE

250 – 300 millions € de chiffre d'affaires annuel pour les laveries automatiques

MARCHÉ DURABLE

92 % des laveries ouvertes entre 2011 et 2020 **sont toujours en activité**, preuve que c'est un business stable et rentable dans le temps. Mais cette longévité signifie aussi que **beaucoup de laveries concurrentes sont vieilles, mal entretenues ou dépassées**, (il suffit d'observer la plupart des laveries en activité à ce jour pour se rendre compte de l'état dégradé de certaines laveries) ce qui laisse une **vraie opportunité pour créer des laveries modernes, propres et attractives.**



LAVERIES EN ACTIVITÉ EN FRANCE

COMBIEN RAPPORTE 1 LAVERIE AUTOMATIQUE ?

Sur une base de **5 machines à laver et 2 séchoirs installés en galerie marchande**.

Les chiffres de notre première laverie :

	RÉALISÉ		PRÉVISIONNEL			
	Année N (début d'activité en mars)	**Année N+1**	**Année N+2**	**Année N+3**	**Année N+4**	**Année N+5** (Fin amortissement)
Résultat annuel	3 775€	14 926 €	17 360 €	17 880 €	18 417 €	**35 437€**

*Prix de référence : kw électrique : 0,18€ m^3 d'eau : 0,18€

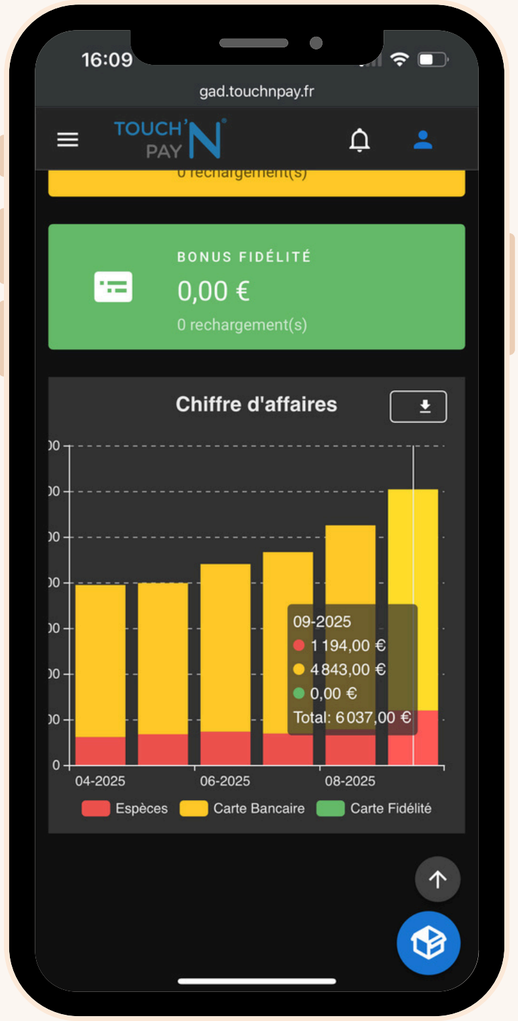
Amortissement du matériel sur 5 ans

UNE AUGMENTATION CONSTANTE DU CA

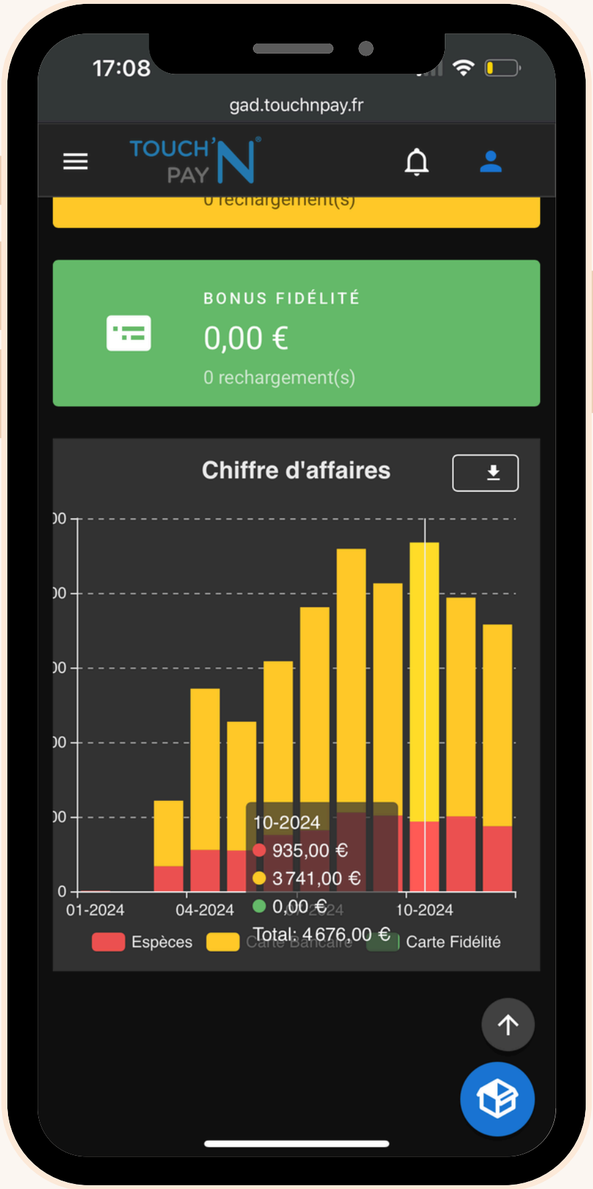
Avril 2025 — **4028 €**

Juillet 2025 — **4664 €**

Septembre 2025 — **6037 €**

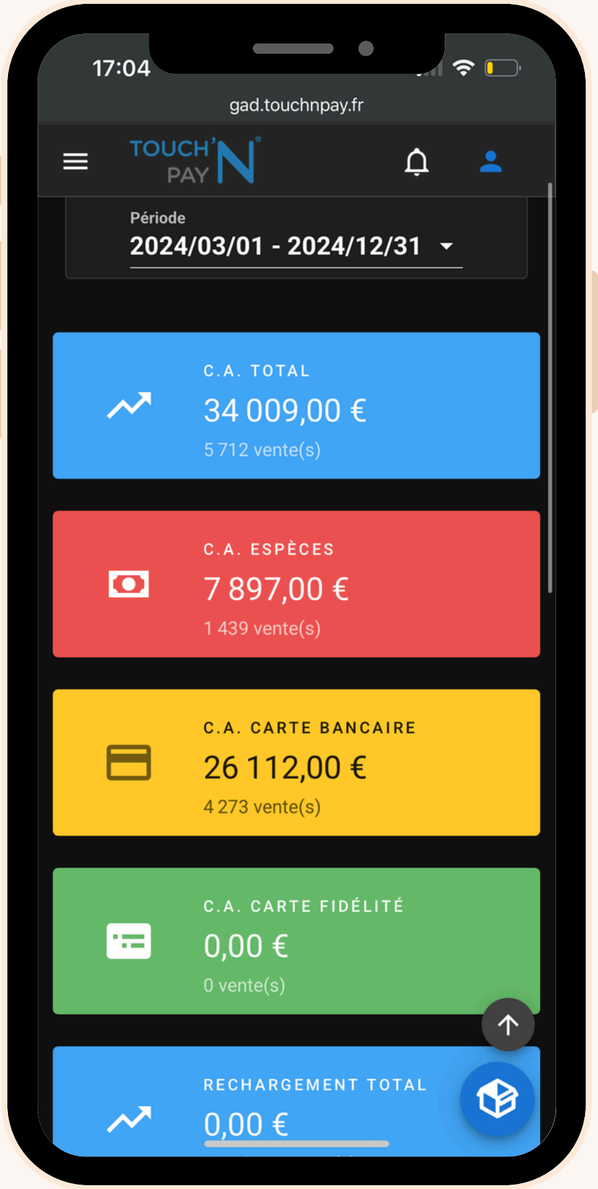


DANS NOTRE CAS... OUVERTURE EN MARS 2024



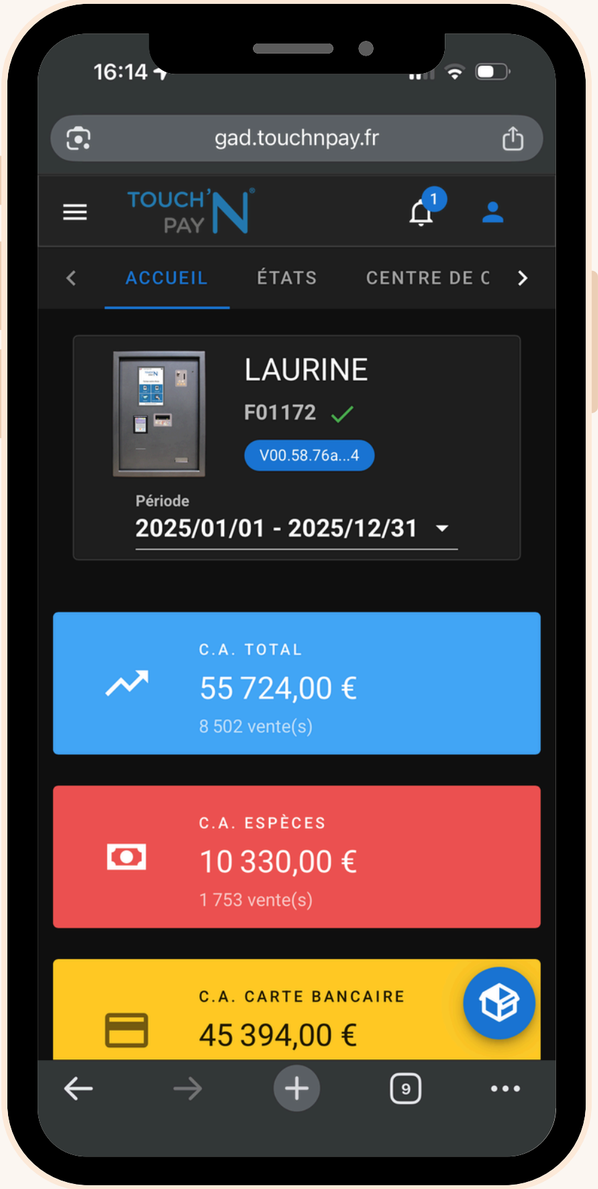
POUR **34 009€**

de chiffres d'affaires en 2024
(sur 9 mois d'ouverture)



REALISÉ
JANVIER - DECEMBRE

CA 2025 = 55 724 €





LES ERREURS À ÉVITER

LES ERREURS CONNUES (ET QUI COÛTE TRÈS CHER)

Une **mauvaise décision au départ** peut transformer **un "bon projet" en cauchemar financier.**
Les **erreurs les plus fréquentes** que nous voyons chez ceux qui se lancent seuls :

MAUVAIS EMPLACEMENT

Choisir un local "pas cher" au lieu d'un local rentable.
Résultat : machines sous-utilisées, chiffre d'affaires décevant, stress constant.



MAUVAIS MATÉRIEL

Acheter moins cher pour "économiser"…
et payer deux fois plus en pannes, en entretien, en clients perdus.

MAUVAIS DIMENSIONNEMENT



Trop de machines → investissement inutile.
Pas assez → clients frustrés, chiffre d'affaires bridé.

LES ERREURS CONNUES (ET QUI COÛTE TRÈS CHER)

Une mauvaise décision au départ peut **transformer un "bon projet" en cauchemar financier.**
Les **erreurs les plus fréquentes** que nous voyons chez ceux qui se lancent seuls :

MAUVAIS DOSSIER BANCAIRE

Dossier mal construit = refus de prêt.
Ou pire : financement accepté… mais projet fragilisé dès le départ.

MAUVAIS CHOIX ADMINISTRATIF

Erreur de statut, oubli de normes ERP, non-conformité réglementaire…
→ Des blocages administratifs qui peuvent retarder l'ouverture de plusieurs mois.

🎯 ABSENCE DE STRATÉGIE

Pas de plan clair = décisions au hasard.
Et dans un business, le hasard coûte très cher.


L'AGENCEMENT
Instructions
LAVAGE
Instructions
SÉCHAGE
CONSEILS LAVAGE
CONSEILS SÉCHAGE
Lessive incluse
N°6
Séchoir
20 kg
N°7
ATTENTION
INSTRUCTIONS
domus

L'AGENCEMENT







UNE LAVERIE PENSÉE POUR ATTIRER ET FIDÉLISER

Notre concept allie visibilité, fonctionnalité et confort pour maximiser la satisfaction client et la rentabilité :

Vitrine claire et attractive : votre activité se voit et inspire confiance dès le premier regard.
Agencement fonctionnel : machines accessibles, parcours fluide et panneaux explicatifs intuitifs.
Espace de pliage pratique : confort et praticité pour vos clients;
Propreté irréprochable : sols faciles à entretenir, environnement accueillant.
Design moderne et cohérent : mobilier, couleurs et signalétique qui valorisent votre business.

Chaque détail est pensé pour que votre laverie fonctionne parfaitement, attire les clients et transforme votre investissement en revenu régulier.


Instructions
LAVAGE
1 Choisir
Sur la borne de paiement
Choisir lavage
Choisir le numéro de machine
Sélectionner le moyen de paiement
CB sans contact ou espèces
2 Charger
Vider vos poches
Charger le linge dans la machine
et fermer la porte
3 Sélectionner
Sélectionner le programme
de lavage sur la machine
à laver
4 Démarrer
Appuyer sur START
Numéro d'assistance 06.32.13.39.49
Instructions
SÉCHAGE
1 Choisir
Sur la borne de paiement
Choisir séchage
Choisir le numéro de machine
Sélectionner le moyen de paiement
CB sans contact ou espèces
2 Charger
Vider vos poches
Charger le linge dans la machine
et fermer la porte
3 Sélectionner
Sélectionner le programme
de séchage sur le sécheur
4 Démarrer
Appuyer sur START
Numéro d'assistance 06.32.13.39.49
CONSEILS LAVAGE
CONSEILS SÉCHAGE
1
2
3
4
N°1 20kg
N°2 20kg
N°3 10 kg
N°4 10 kg
N°5 10 kg
Lessive incluse
Lessive incluse
Lessive incluse
Lessive incluse
Lessive incluse
INSTRUCTIONS
N°6 Séchoir 20 kg
ATTENTION
domus
N°7

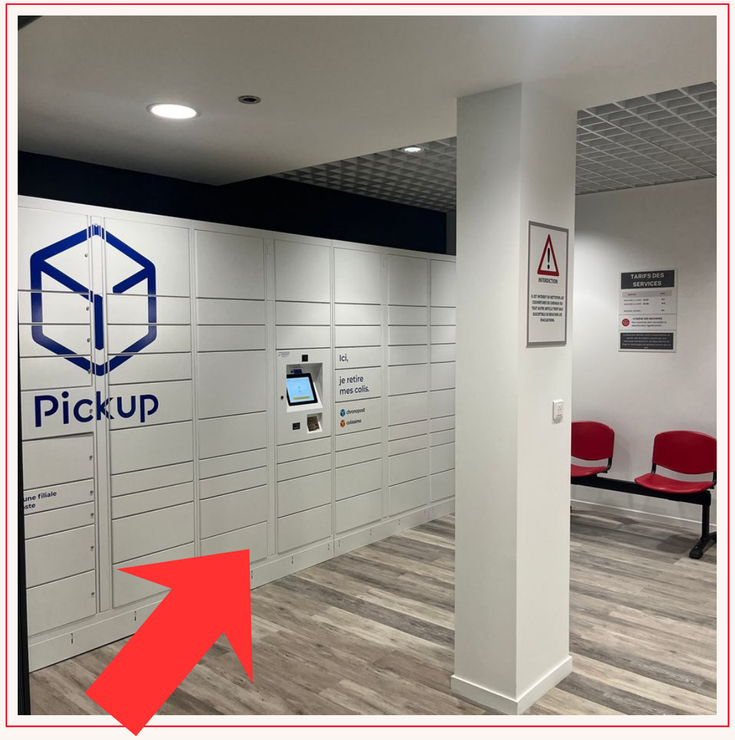

TARIFS DES SERVICES
Borne de paiement
Lessive incluse
N°1
N°2
N°3
10 kg
N°4
10 kg
N°5
10 kg
N°6
20kg
N°7
20kg
Sécurité



RENTABILISER L'ESPACE

RENTABILISER L'ESPACE

Avec un locker, en plus d'**attirer un trafic régulier, le locker augmente la visibilité** de ta laverie, et génére un revenu passif supplémentaire.



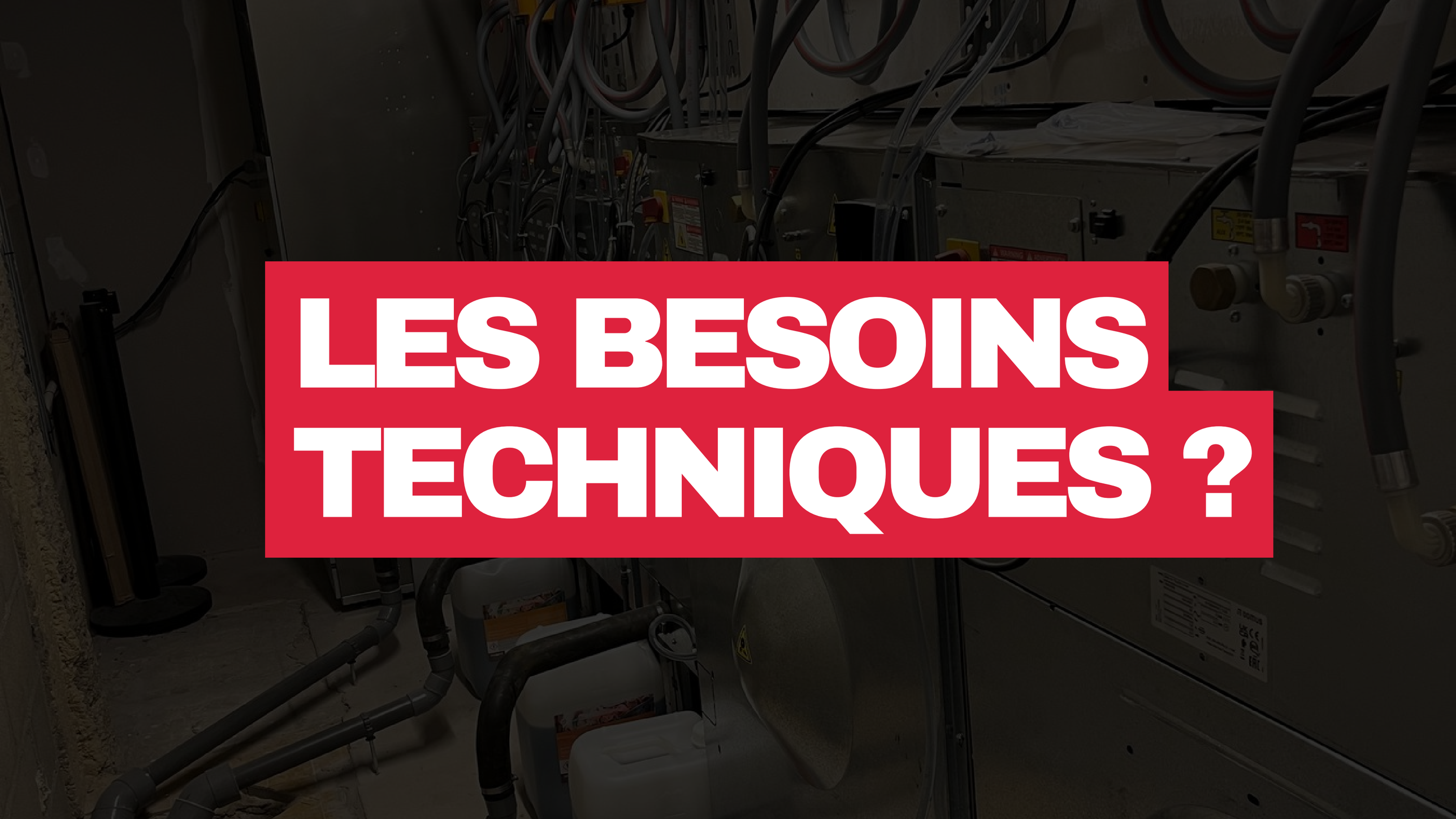
Aucune obligation de résultat

Autonome

Sans entretien

LOCKER

25€/MOIS PAR M2



LES BESOINS TECHNIQUES ?

LES BESOINS TECHNIQUES ?

Alimentation électrique : triphasé 380 V, puissance minimum recommandée de 36 kVA.
(Pour la configuration présentée, 5 machines à laver et 2 séchoirs). Attention à la section de cable suivant la distance.

Alimentation en eau : arrivée générale avec un diamètre de tuyau de 22 mm minimun.

Évacuation : tuyauterie dédiée d'un diamètre 100 mm, une vidange proche pour avoir une pente conforme aux normes d'évacuation. Sortie en toiture pour les séchoirs (200 mm)

Gaz (optionnel) : si utilisation, prévoir arrivées adaptées et systèmes d'aération conformes.

Sécurité incendie : installation de 2 extincteurs réglementaires. Vérification de la présence de spinkler en galerie marchande

Accès (si vous n'êtes pas en galerie marchande)**:** porte équipée d'une fermeture à ventouse magnétique automatique.

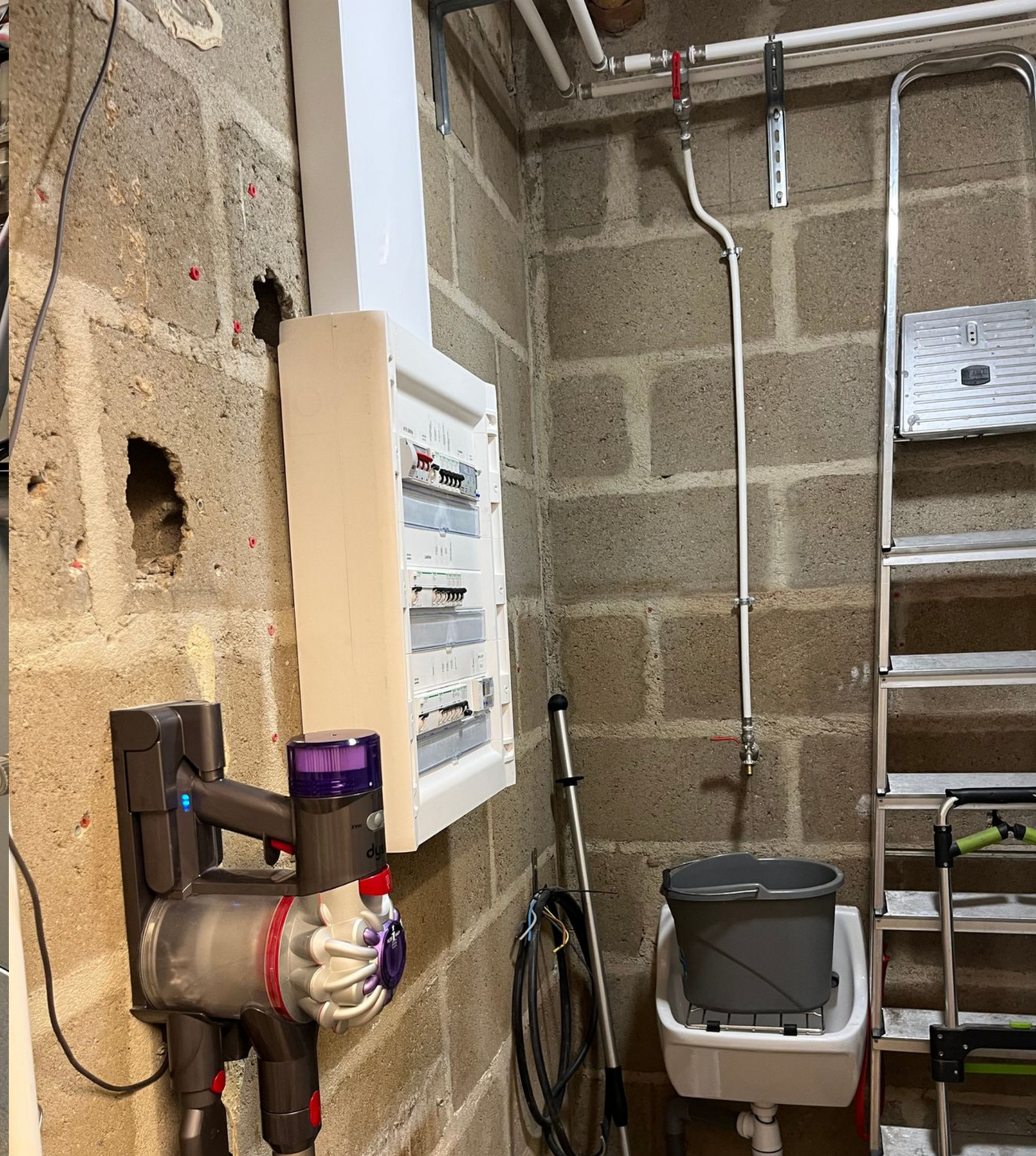
Aménagement intérieur : Chaises fixées au sol, table de pliage ou plan de travail solidement ancré, revêtement de sol facilement lessivable.

LES BESOINS TECHNIQUES ?

Environnement technique : Local hors-gel, système de caméras de surveillance, connexion Internet avec box dédiée, éclairage LED performant et économe.

Autres équipements : borne de paiement espèces et carte bancaire sans contact (impératif), 20% des clients de laverie paient encore en espèces.







LES BESOINS ADMINISTRATIFS ?

LES BESOINS ADMINISTRATIFS ?

1. **Statut juridique :** création d'entreprise en SASU, SAS, SARL, EURL ou micro-entreprise, selon le projet et le mode de financement.

2. **Financement :** montage d'un dossier bancaire complet, incluant plan de financement et prévisionnel + apport.

3. **Déclaration préalable :** Création d'un dossier AT (autorisation de travaux en mairie) pour installation d'un commerce ERP.

4. **Normes ERP (Établissement Recevant du Public) :** conformité plan d'évacuation, signalétique, extincteurs, accessibilité PMR (personne à mobilité réduite), en vue du contrôle avant ouverture.

5. **Inspection réglementaire :** passage obligatoire d'un organisme de contrôle agréé pour validation de la sécurité et du bon fonctionnement des installations et vaildation du RVRAT (rapport de vérification réglementaire après travaux)



LES COÛTS D'INSTALLATIONS ?

LES COÛTS D'INSTALLATIONS ?

(Les coûts peuvent évoluer selon la taille du local et son état initial)

Description	QTÉ	P.U.H.T	MONTANT H.T
💥 **Formule Pack Laverie** pour compteur bleu 36 kilos : 2 x Machines à laver 10 kilos 2 x Machines à laver 18 kilos 1 x Borne de paiement 5 x Kit de pompes	1	60 000,00 €	60 000,00 €
Banc	1	326,00 €	326,00 €
Caméra **EZVIZ**	1	108,00 €	108,00 €
💥 **Peinture, Sol, Placo**	1	8 900,00 €	8 900,00 €
💥 **Architecte**	1	1 600,00 €	1 600,00 €
💥 **Affichage**	1	3 400,00 €	3 400,00 €
💥 **Évacuation des séchoirs**	1	1 500,00 €	1 500,00 €
💥 **Électricité**	1	5 000,00 €	5 000,00 €
💥 **Plomberie**	1	7 300,00 €	7 300,00 €

💥* = Les éléments signalés par cet emoji bénéficient de fournisseurs partenaires aux tarifs négociés accessibles via la formation.

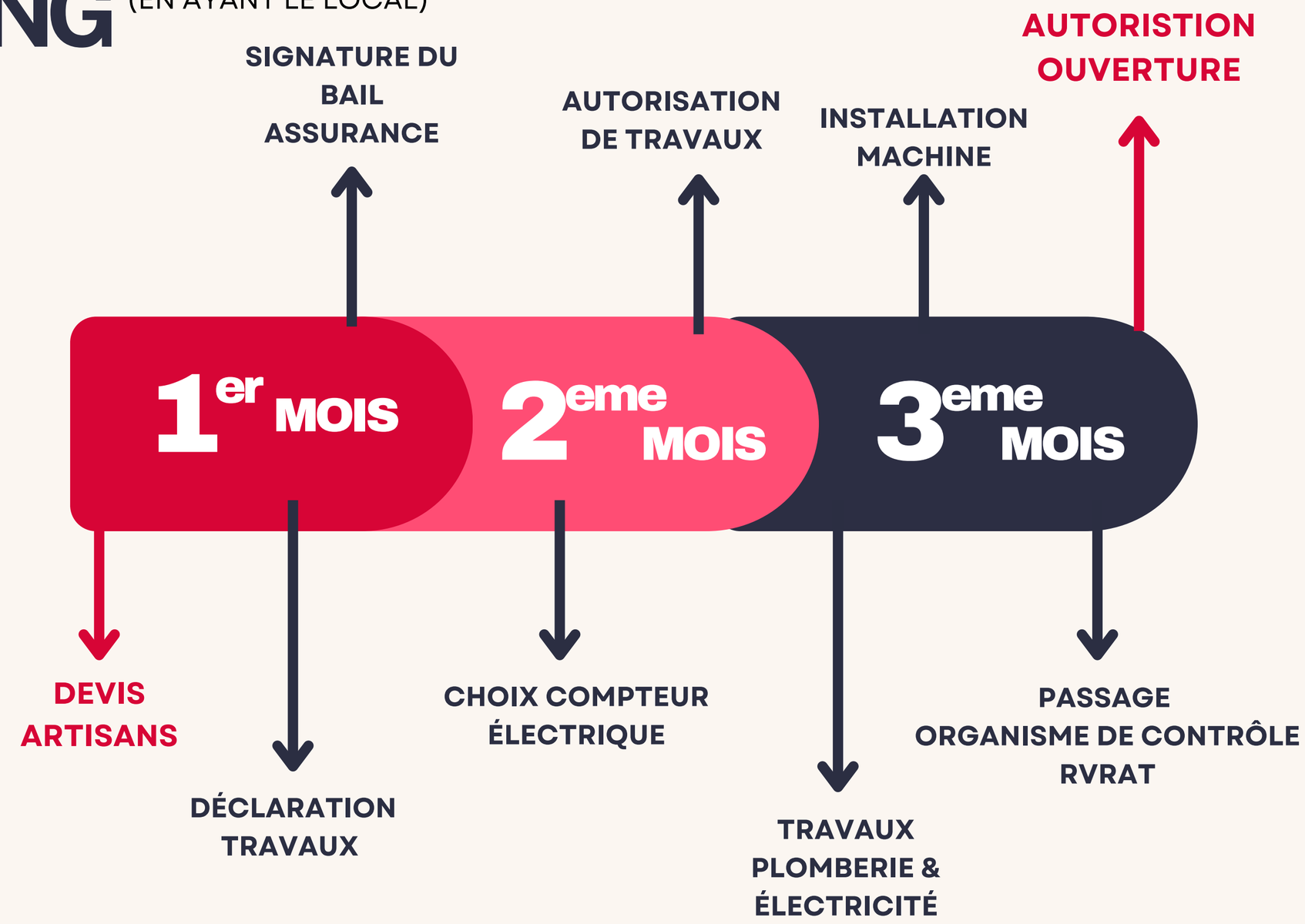
💥 **Accédez à nos fournisseurs à tarifs préférentiels**

un levier qui va absorber l'investissement de la formation

TOTAL H.T	88 134,00 €
TOTAL TVA 20%	17 626,80 €
TOTAL TTC	105 760,80 €


TIMING

TIMING (EN AYANT LE LOCAL)





CLÉ EN MAIN

CE QUE JE NE DONNE PAS DANS CET E-BOOK :

1. Une méthode complète et un accès à tous nos documents pour avancer plus vite, éviter les erreurs coûteuses et maximiser la rentabilité de ton projet
2. Un réseau de partenaires professionnels fiables, testés et approuvés, pour t'entourer des bons experts dès le départ
3. La conception intégrale des plans techniques de ta laverie, pensée pour optimiser l'espace, les flux et la performance
4. Des scripts prêts à l'emploi pour construire ton prévisionnel et convaincre ta banque
5. La méthode étude stratégique : analyse de marché, choix du local, étude de la concurrence et validation du potentiel de ton implantation. **KPI et indicateurs de performance clés**
6. Les documents financiers essentiels : **calcul de rentabilité, point mort, marges, etc...**
7. Un accompagnement premium de A à Z : de l'idée jusqu'à l'ouverture et même après,

pour sécuriser chaque décision et accélérer ton succès !

QUE JE PROPOSE DANS MON ACCOMPAGNEMENT !

Ton projet mérite un **accompagnement adapté à ton profil**. Que tu veuilles avancer seul, suivre nos méthodes ou bénéficier d'un accompagnement complet, nous avons une formule pour toi.

NOTRE PROMESSE

Nous t'aidons à créer un business solide, simple et autonome, qui, bien mené, peut devenir très rentable.
Imagine un revenu qui tombe chaque mois, sans salariés, sans contraintes majeur, sans être sur place au quotidien. Grâce à notre méthode, tu identifies le bon emplacement, choisis le matériel adapté et pilotes ton activité intelligemment : ta laverie automatique fonctionne presque toute seule.

Quel que soit ton profil, complément de revenus, véritable salaire ou investisseur malin, nous pouvons t'accompagner de A à Z, ou simplement te partager nos méthodes : étude de marché, choix de l'emplacement, matériel, partenaires, indicateurs de performance… Tout est pensé pour te faire gagner du temps, mais surtout de l'argent.

L'ACTIVITÉ QUI PAYE PENDANT QUE TU VIS

Activité autonome

Pas de salariés

Ouvert tous les jours

Marge nette entre 35 et 45%

Retour sur investissement : 36 à 48 mois

Niveau d'implication : 2 h/semaine

Sécurise ton investissement, booste ta rentabilité et réduis au maximum ton temps de gestion, grâce à notre expérience terrain et notre savoir-faire éprouvé.

AVEC NOS PACKS D'ACCOMPAGNEMENTS

TU BÉNIFICIES DE :

NOTRE RÉSEAU DE FOURNISSEURS PARTENAIRES machines, équipements et produits consommables sélectionnés pour leur fiabilité et leur rentabilité.

LA CONCEPTION COMPLÈTE DE TA LAVERIE agencement optimisé, plans techniques détaillés et implantation pensée pour maximiser l'expérience client et la performance.

TOUS LES OUTILS ET DOCUMENTS NÉCESSAIRES pour construire un prévisionnel bancaire solide et présenter un dossier crédible auprès des banques et investisseurs.

LA PRISE EN CHARGE INTÉGRALE DE TON DOSSIER D'AUTORISATION DE TRAVAUX, incluant les plans architectes et la gestion administrative réalisée par nos soins.

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ ET DES CONSEILS STRATÉGIQUES À CHAQUE ÉTAPE pour sécuriser, structurer et accélérer la réussite de ton projet.

DES FICHES TECHNIQUES PRÊTES À DONNER AUX ARTISANS pour piloter les travaux.

L'ACCÈS À NOTRE CHARTE GRAPHIQUE ET À TOUS NOS SUPPORTS DE COMMUNICATION design, visuels, vitrine, signalétique et affichages obligatoires prêts à l'emploi.

On te fournit tout ça, clé en main !

3 PACKS DISPONIBLES

3 PACKS

199€

PACK AUTONOMIE

- GUIDE COMPLET - Étape par étape
- Modèles et documents (Étude de faisabilité, prévisionnel financier, conseils sur le choix du matériel, etc...)
- Accès au devis de nos artisans pour comparatif
- Groupe whatsapp commun - projet Laverie : échanger et partager avec d'autres ayant le meme projet
- Fiches techniques pour les artisans

VOUS AVEZ TOUT CE QU'IL VOUS FAUT POUR MONTER VOTRE LAVERIE !

CONTACTE-NOUS >

PACK ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- Accès à toutes nos données et aux documents pour piloter la création de la laverie
- Gestion du dossier AT (autorisation de travaux)
- Mise en relation avec nos fournisseurs
- Création des plans d'implantation et plans techniques (architecte)
- Groupe Whatsapp personnalisé avec un coach pour vos questions
- Tarifs négociés
- L'ensemble des fiches techniques à donner aux artisans

IL NE VOUS RESTE PLUS QU'À PILOTER LES ARTISANS !

De A à Z

PACK INVESTISSEUR

on s'occupe de tout :

De la création à l'ouverture de votre laverie automatique



CONTACTE-NOUS >

TU VEUX REJOINDRE UN GROUPE WHATSAPP POUR RECEVOIR DES INFORMATIONS RÉGULIÈRES

Clique ici pour REJOINDRE LE GROUPE WHATSAPP

ABONNE-TOI D'AUTRES CONTENUS VONT ARRIVER

@La_Laverie_Invest

@La_laverie_invest

@LaLaverieInvest

MERCI, D'AVOIR PRIS LE TEMPS DE LIRE NOTRE DOSSIER !